

# Bekanntmachung der Gemeinde Altenkirchen

über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Schwarbe-Siedlung Nr. 6“, betreffend das Grundstück in Schwarbe Siedlung Nr. 6 am südwestlichen Ortsrand gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Der von der Gemeindevertretung Altenkirchen gebilligte und zur öffentlichen Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Schwarbe-Siedlung Nr. 6“ mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht, welche Aussagen trifft zu Auswirkungen auf Natur und Umwelt, Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich, einer Biotoptypenkartierung sowie Hinweise zu eventuell betroffenen Tieren (Fledermäuse, Fischotter, Vögel, Reptilien und Amphibien) und einer Eingriffsermittlung sowie als Anlage mit einem Artenschutzfachbeitrag insbesondere zu europäischen Vogelarten liegen in der Zeit vom

## 21.01.2019 bis zum 22.2.2019

im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.04., 2.06, oder 3.02 E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard

### während folgender Zeiten zu Jedermanns Einsichtnahme aus:

Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr

Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr

Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr.

Der Geltungsbereich ist im Luftbild hinweislich dargestellt.

Außerdem kann man die Unterlagen gem. § 4a Abs. 4 BauGB im Internet unter [www.b-planpool.de](http://www.b-planpool.de) (Gemeinde Altenkirchen - Beteiligungsverfahren) einsehen.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Sie enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

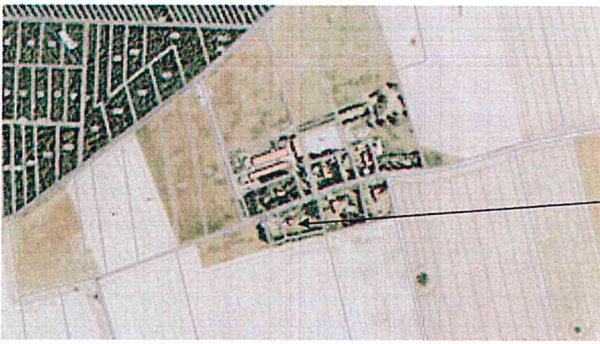
1. Hinweise zum Immissionsschutz (bestehende Windkraftanlagen in der Nähe)
2. Hinweise zur Biotoptypenkartierung und zu einer naturschutzfachlichen Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung
3. Hinweise zum Gehölzschutz
4. Hinweise zu einem artenschutzrechtlichem Fachbeitrag
5. Hinweise zur Entsorgung von Schmutz- und Niederschlagswassers im Plangebiet
6. Hinweis zur Lage des Plangebietes in der Trinkwasserschutzzone III

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

Errichtung einer neuen Pension mit weiteren Pensionszimmern, zusätzlichen Ferienwohnungen, einem Frühstücksservice und einer Sauna

Während der o.g. Auslegungszeit können von jedermann Anregungen und Hinweise zu der Planung schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Sagard, den 2.1.2019



  
im Auftrag  
B. Riedel  
Sachbearbeiterin Bauamt

### Verfahrensvermerke:

ausgehängt am: 03.01.2019

abzunehmen am: 24.01.2019

abgenommen am:

Unterschrift

Unterschrift

bestätigt Amtsleiter:

Unterschrift/Siegel

Unterschrift/Siegel

bekannt gemacht auf der homepage des Amtes Nord-Rügen