

# Bekanntmachung der Gemeinde Altenkirchen

## Über die Veräußerung der gemeindlichen Grundstücke mit Erschließungsverpflichtung im B-Plan 6 „Wohngebiet am Pieperscher Teich“

Die Gemeinde Altenkirchen plant die Veräußerung von gemeindlichen Grundstücken im Bereich des B-Plan 6 „Wohngebiet am Pieperscher Teich“ an einen Erschließungsträger.

Im B-Plan 6 sind 6 Bauflächen mit ca. 2.970m<sup>2</sup> als Baufläche im allgemeinen Wohngebiet (WA) ausgewiesen.

Die Bebauungsmöglichkeiten ergeben sich aus den Festsetzungen des rechtskräftigen B-Planes Nr. 6 „Wohngebiet am Pieperscher Teich“. Die Unterlagen (Plan der Erstaufstellung 2005) sind unter [www.b-planpool.de](http://www.b-planpool.de) im Internet veröffentlicht.

Die Gemeinde Altenkirchen möchte die Grundstücke an einen leistungsfähigen Erschließungsträger übergeben.

Notwendige Erschließungsleistungen sind: (Aufzählung nicht abschließend)

- Neubau der Anliegerstraßen einschl. Beleuchtung über einen Erschließungsvertrag mit der Gemeinde. Straßenaufbau bis zur Schottertragschicht ist vorhanden.
- Die medialen Erschließungen für Schmutzwasser, Trinkwasser und Regenwasser sind bereits in den Straßenflächen verbaut. (Herstellung 2013, Eigentümer: Gemeinde Altenkirchen) Hier sind nur Reinigungs- und Aktivierungsarbeiten notwendig.
- Die Gas- und Stromversorgung ist bereits vorverlegt.

Bei Interesse sind die Bewerbungsunterlagen mit der Angabe der Leistungsfähigkeit und Referenzobjekten bis zum 23.04.19 per Post oder per Mail an die Gemeinde Altenkirchen über das Amt Nord-Rügen, Ernst Thälmann Str. 37 in 18551 Sagard ([th.ulrich@amt-nord-ruegen.de](mailto:th.ulrich@amt-nord-ruegen.de)) einzureichen.

Die Bewerbungsbedingungen sind:

Leistungsfähigkeit: Mindestens "mittlere Bonität" bei der Creditreform

Referenzen: Mindestens 2 Erschließungsprojekte in den letzten 10 Jahren

Es ist geplant die Unterlagen zur Erstellung eines Angebotes bis Ende Mai zu versenden.

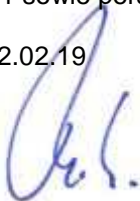
Hinweis: Dieses Bieterverfahren ist kein Vergabeverfahren, es besteht keine Pflicht der Gemeinde das Grundstück zu verkaufen.

Der Geltungsbereich des B-Plan ist im Lageplan hinweislich dargestellt.

Rückfragen können Sie an Herrn Ulrich tel. unter 038302/800136 oder an Herrn Lehmann unter 038302/800161 sowie persönlich zu den Sprechzeiten im Amt Nord-Rügen stellen.

Sagard, den 12.02.19

Im Auftrag  
Ulrich  
Leiter Bauamt



### Verfahrensvermerke:

ausgehängt am:	18.02.2019		<u>bestätigt Amtsleiter:</u>
abzunehmen am:	23.04.2019	Unterschrift	Unterschrift/Siegel
abgenommen am:		Unterschrift	Unterschrift/Siegel

Homepage Amt Nord-Rügen



Gemarkung: Altenkrohen (132876)  
Flur: 2

**Rot:** Darstellung gemeindliche Flächen