

Bekanntmachung der Gemeinde Breege

Über die Veräußerung der gemeindlichen Grundstücke mit Erschließungsverpflichtung im B-Plan 25 „nördliche Dorfstraße – an der alten Schule“

Die Gemeinde Breege plant die Veräußerung einer Teilfläche aus gemeindlichen Grundstücke 73/3 der Gemarkung Breege, Flur 1 im Bereich des B-Plan 25 „nördliche Dorfstraße – an der alten Schule“ an einen Erschließungsträger.

Im B-Plan 25 sind 11 Bauflächen mit ca. 6.244 m² als Baufläche im reinen Wohngebiet (WR) ausgewiesen.

Die Bebauungsmöglichkeiten ergeben sich aus den Festsetzungen des rechtskräftigen B-Planes Nr. 25 „nördliche Dorfstraße – an der alten Schule“. Die Unterlagen sind unter www.b-planpool.de im Internet veröffentlicht.

Die Gemeinde Breege möchte die Grundstücke an einen leistungsfähigen Erschließungsträger übergeben.

Notwendige Erschließungsleistungen sind: (Aufzählung nicht abschließend)

- Rückbau der bestehenden Hochbauten (1 Hauptgebäude und 2 Nebengebäude)
- Neubau einer Anliegerstraße über einen Erschließungsvertrag mit der Gemeinde
- Neubau der Medialen Erschließung für Schmutzwasser, Trinkwasser und Regenwasser über einen Erschließungsvertrag mit dem ZWAR
Hierbei liegt nur die Schmutzwasserleitung am Baugebiet an. Trinkwasser und Regenwasser müssen an der Dorfstraße angeschlossen werden.
- Neubau der Stromversorgung einschl. der Kosten für Netzerweiterungen.
- Alle Kosten der Erhaltung, Umverlegung und Erneuerung von Medienleitungen der Versorger z.B. EWE, Telekom oder Kabel-Deutschland.

Bei Interesse sind die Bewerbungsunterlagen mit der Angabe der Leistungsfähigkeit und Referenzobjekten bis zum 23.04.19 per Post oder per Mail an die Gemeinde Breege über das Amt Nord-Rügen, Ernst Thälmann Str. 37 in 18551 Sagard (th.ulrich@amt-nord-ruegen.de) einzureichen.

Die Bewerbungsbedingungen sind:

Leistungsfähigkeit: Mindestens "mittlere Bonität" bei der Creditreform

Referenzen: Mindestens 2 Erschließungsprojekte in den letzten 10 Jahren

Es ist geplant die Unterlagen zur Erstellung eines Angebotes bis Ende Mai zu versenden.

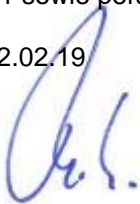
Hinweis: Dieses Bieterverfahren ist kein Vergabeverfahren, es besteht keine Pflicht der Gemeinde das Grundstück zu verkaufen.

Der Geltungsbereich des B-Plan ist im Lageplan hinweislich dargestellt.

Rückfragen können Sie an Herrn Ulrich tel. unter 038302/800136 oder an Herrn Lehmann unter 038302/800161 sowie persönlich zu den Sprechzeiten im Amt Nord-Rügen stellen.

Sagard, den 12.02.19

Im Auftrag
Ulrich
Leiter Bauamt



Verfahrensvermerke:

ausgehängt am:	18.02.2019		<u>bestätigt Amtsleiter:</u>
abzunehmen am:	23.04.2019	Unterschrift	Unterschrift/Siegel
abgenommen am:		Unterschrift	Unterschrift/Siegel

Veröffentlichung	Homepage: Amt Nord-Rügen Homepage: Gemeinde Breege
------------------	---

