

Es findet eine Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Glowe am Mittwoch, 21.08.2019 um 19:00 Uhr, im Schulungsraum des Feuerwehrgerätehauses der Gemeinde Glowe, An den Boddenwiesen 21, 18551 Glowe statt.

### Tagesordnung:

#### öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.06.2019
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung- und Beschlussfassung öffentlicher Teil
- 6.1 Beschluss über die Hauptsatzung
- 6.2 Beschluss über die Geschäftsordnung
- 6.3 Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 35 „seniorengerechtes und barrierefreies Wohnen“ in Glowe (aufgestellt nach § 13 b BauGB)
- 6.4 Aufhebung der Satzung der Gemeinde Glowe für den Ortsteil Bobbin über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Bobbin- Ortskern“ (Sanierungssatzung)
- 6.5 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Ortseingang" der Gemeinde Glowe gem. § 13 a und 13 b BauGB
- 6.6 Beschluss über die Zustimmung zum städtebaulichen Entwurf für die Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Polchow Mitte"
- 6.7 Beschluss über die Billigung der Planunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 37 "Wohngebiet Polchow Mitte" zur öffentlichen Auslegung
- 6.8 Aufstellungsbeschluss über die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Glowe
- 6.9 Beschluss über die Erstellung eines Landschaftsplanes für die Gemeinde Glowe
- 6.10 Grundsatzbeschluss zur Änderung oder ggf. der Aufhebung der Gestaltungssatzung für die Ortslage Polchow von 2010
- 6.11 Satzung der Gemeinde Glowe über die Erhebung von Hafengebühren - Billigung der Kalkulation
- 6.12 Satzung der Gemeinde Glowe über die Erhebung von Hafengebühren
- 6.13 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss über die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Baldereck Nr. 8"
- 6.14 Beschluss über die Eingliederung einer Fläche in das Landschaftsschutzgebiet "Ostrügen"
- 7 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Schließen der Sitzung öffentlicher Teil

#### nicht öffentlicher Teil

- 9 Eröffnung der geschlossenen Sitzung
- 10 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.06.2019
- 11 Beratung- und Beschlussfassung nicht öffentlicher Teil
- 12 Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 "Baldereck Nr. 8"
- 13 Grundstücksangelegenheiten
- 13.1 Verkauf einer Teilfläche aus den Flurstücken 1/501 und 4/7, Gemarkung Wittower Heide, Flur 11
- 13.2 Beschluss über den städtebaulichen Vorvertrag zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 „An de Drift“ in Polchow
- 13.3 Löschung der Rückauffassungsvormerkungen in den Grundbüchern von Glowe Blatt 10532 und 10534
- 13.4 Grundsatzbeschluss zum Verkauf der Flurstücke 87/5, 93, 94/2 und 95/2, alle Gemarkung Glowe, Flur 3
- 13.5 Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 48/32, Gemarkung Wittower Heide, Flur 4
- 14 Bauangelegenheiten
- 14.1 Abweichung nach § 67 (3) LBauO M-V - Vorhaben: Antrag auf Befreiung von § 17 Gestaltungssatzung Polchow
- 14.2 Abweichung nach § 67 (3) LBauO M-V i.V.m. § 31 (2) BauGB - Vorhaben: Antrag auf Befreiung zu den Festsetzungen des B-Plans Nr. 29 „Rügenradio“ – Vorgang 2
- 14.3 Abweichung nach § 67 (3) LBauO M-V i.V.m. § 31 (2) BauGB - Vorhaben: Antrag auf Befreiung zu den Festsetzungen des B-Plans Nr. 29 „Rügenradio“ – Vorgang 1
- 14.4 Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters - Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Änderung des Dachstuhls mit Einbindung der Hausnische, Neubau Doppelcarport mit Geräteschuppen
- 14.5 Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters - Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Nutzungsänderung von einem Wohnhaus zu einem Ferienhaus - hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 13.11.2017
- 14.6 Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Umbau Haus "Svantekahs" mit Antrag auf Abweichung - hier: 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 06.09.2016
- 14.7 Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Antrag auf Verlängerung eines Bauvorbescheids für den Neubau eines Wochenendhauses (Doppelhaus/evtl. zwei Einzelhäuser) - hier: Neubeteiligung wegen fehlenden Einvernehmens
- 14.8 Stellungnahme nach § 36 BauGB, - Vorhaben: Voranfrage: Neubau Wohngebäude (Selbstnutzung), Neubau Ferienhaus, Neubau Garage mit Carport
- 15 Vergabeangelegenheiten
- 15.1 Beschluss über die Vergabe eines Planungsauftrages zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 „An de Drift“ in Polchow
- 15.2 Auftragsvergabe für Dachdeckerarbeiten am Feuerwehrgebäude der Gemeinde Glowe
- 15.3 Vergabe von Planungsleistungen für die Sanierungsarbeiten am Gebäude der freien Schule Glowe
- 15.4 Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters-  
hier: Erneuerung des Fußbodens im Kiosk Nr. 5 auf dem Kurplatz in Glowe
- 16 Fragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 17 Schließen der Sitzung nicht öffentlicher Teil