

# Bekanntmachung der Gemeinde Sagard

über die Aufstellung und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 24 „Quatzendorfer Weg“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB betreffend einen Bereich am nordwestlichen Ende der Quatzendorfer Wegs in Richtung Quatzendorf gem. § 3 Abs. 1 BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sagard hat in öffentlicher Sitzung am 21.8.2019 folgenden Beschluss gefasst:

1. Für einen Bereich nordwestlich des Quatzendorfer Weges, am Ortsausgang Richtung Quatzendorf soll ein Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt werden. Es werden folgende Planungsziele angestrebt
  - Nachverdichtung des bestehenden Siedlungsbereichs und Schaffung von Baurecht auch für Wohngebäude.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). Hierbei ist anzugeben, **dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt wird.**
3. Die Entwürfe des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 24 "Quatzendorfer Weg" der
4. Gemeinde Sagard und der Begründung werden gebilligt.
5. Die Entwürfe des Planes sowie der Begründung sind nach § 13 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden sind von der Auslegung zu benachrichtigen, die Planung ist anzuzeigen.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke einer Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen unterrichtet werden. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Aus diesem Grunde kann sich in der Zeit vom

**23.09.2019 bis zum 11.10.2019**

im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.06, 2.04 oder 3.02, E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard während folgender Zeiten:

**Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr**

**Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr**

**Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr.**

über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 „Quatzendorfer Weg“ frühzeitig informieren und sich schriftlich oder zur Niederschrift hierzu äußern. Ergänzend werden die Unterlagen unter [www.b-planpool.de](http://www.b-planpool.de) im Internet veröffentlicht (Gemeinde Sagard- Beteiligungsverfahren). Der Geltungsbereich ist im Luftbild hinweislich dargestellt.

Sagard, den 4.9.2019



  
Im Auftrag  
Riedel  
Sachbearbeiterin Bauamt

**Verfahrensvermerke:**

ausgehängt am: 5.09.2019

abzunehmen am: 26.09.2019

Unterschrift

**bestätigt Amtsleiter:**

Unterschrift/Siegel

abgenommen am:

Unterschrift

Unterschrift/Siegel

bekannt gemacht auf der Homepage des Amtes Nord Rügen