

Bekanntmachung der Gemeinde Glowe

über die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB zur Sicherung eines küstenbegleitenden Wanderweges in der Gemeinde Glowe

Die Gemeinde Glowe hat in öffentlicher Sitzung am 26.8.2020 folgenden Beschluss gefasst:

Satzung der Gemeinde Glowe über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechtes

Der Gemeinde Glowe steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung „küstenbegleitender überregionaler Wanderweg“ im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

1. Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf das Flurstück 9/12 der Gemarkung Glowe, Flur 3.
2. Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan mit einem Luftbild und der geplanten sowie den vorhandenen angrenzenden Wegen als Hintergrund im Maßstab 1:1000 maßgebend. Der Geltungsbereich der Satzung ist mit dem Planzeichen 15.13. der Planzeichenverordnung in blau umrandet dargestellt. Es handelt sich um die zukünftige Wegeverbindung auf dem Flurstück 9/12 in einer Breite von 8,00 Metern (Wegebreite geplant 2,50 m; beidseits 50 cm Bankett, 75 c, Abstand Kliffkante, Zaun landseitig in 1,25 m Entfernung zum Weg; Anpflanzung einer Sichtschutzhecke zur Kurklinik 3,00 m (=8,00 m) .

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ablauf des 17.9.2020 in Kraft.

Die Satzung mit dem Lageplan und der Begründung sind ab dem 8.9.2020 im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.04., E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard während der Öffnungszeiten des Amtes einsehbar:

Di von: 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 17.30 Uhr
Do von: 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr

Sagard, den 1.9.2020



Der Geltungsbereich ist im Luftbild hinweislich dargestellt

Im Auftrag
Riedel
Sachbearbeiterin Bauamt

Verfahrensvermerke:

ausgehängt am:	3.9.2020		<u>bestätigt Amtsleiter:</u>	
abzunehmen am:	18.09.2020	Unterschrift		Unterschrift/Siegel
abgenommen am:		Unterschrift		Unterschrift/Siegel

Bekannt gemacht auf der Homepage des Amtes Nord-Rügen