

Aktenzeichen

Amt Nord-Rügen Abt. Steuern/Abgaben Ernst-Thälmann-Straße 37 18551 Sagard	Erklärung zur Zweitwohnungssteuer (lt. § 7 der Zweitwohnungssteuersatzung)
--	---

Angaben zur Person

1 Name

Vorname

Straße/HS-Nr.

PLZ/Ort

Geburtsdatum

Telefon

2 Ich bin/Wir sind:

Eigentümer oder Erbbauberechtigter

Mieter

Name und Anschrift des Vermieters

sonstige Nutzer (Pacht, Nießbrauch)

Art des Nutzungsverhältnisses

Angaben zur Zweitwohnung (oder Haus)

3 Straße/HS-Nr.

ggf. Ortsteil,
Wohnungs-Nr.

PLZ/Ort

ggf. Name
des Objektes

4 Art der Wohnung/
des Hauses

Eigentumswohnung

Mietwohnung

Wochenendhaus

Bungalow

Sonstiges: _____

5 Größe der Wohnung/
des Hauses

qm

(nur reine Wohnfläche: Berechnung
siehe Anlage: "Berechnung Wohnfläche")

Baujahr (Jahr der Bezugfertigkeit)

Nutzung seit

6 Ausstattung der Wohnung / des Hauses

Kochgelegenheit

ja

nein

Heizmöglichkeit

ja

nein

Schlafmöglichkeit

ja

nein

Waschmöglichkeit

ja

nein

(Waschbecken, Dusche oder Badewanne)

Toilette

ja

nein

Stromversorgung

ja

nein

Trinkwasser-
versorgung

ja

nein

Abwasserbeseitigung

ja

nein

(auch abflusslose Sammelgruben)ganzjährig
bewohnbarvorübergehend
bewohnbar**(Ist unter Pkt. 10 zu erläutern)**

7 Nutzung der Wohnung / des Hauses

- Eigennutzungsmöglichkeit Monate im Jahr
(Wie steht Ihnen das Objekt zur Verfügung)
- Vermietung (**Nachweise!** sind Monate im Jahr
als Anlage beizufügen)
- berufsbedingt bei Verheirateten Monate im Jahr
(Nachweise!
sind als Anlage beizufügen)
- Gartenlaube i. S. d. § 3 Abs. 2 und § 20a Bundeskleingartengesetz (BKleingG)

Nutzungsverfügung nach § 20a Nr. 8 BKleingG liegt vor

- ja, als Anlage beigefügt
- nein

Gartenlaube wird zu Wohnzwecken genutzt:

- ja
- nein

Wenn ja, wie oft

Wenn nein, warum nicht:

(z. B. fehlende Schlafmöglichkeiten, kein Bedarf usw.)

8 sonstige Angaben

Diese Angabe sind nur erforderlich, wenn es sich um eine Mietwohnung/Mietbungalow/Miethaus handelt:

Nettokaltmiete je qm Mietvertrag als **Anlage** beigefügt

9 weitere Wohnungen, Häuser, Bungalows

Ich/Wir habe/n noch weitere Wohnungen im Gemeindegebiet, die nicht Hauptwohnung sind

- ja
- nein

Wenn ja, wo

10 Ergänzungen, Erläuterungen u. ä.:

zu Pkt.
zu Pkt.
zu Pkt.

11 Erklärung

Ich versichere/Wir versichern, dass die Angaben in dieser Steuererklärung vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden

Ort/Datum, eigenhändige Unterschrift/en

Datenschutzhinweis

Wir verarbeiten Ihre persönlichen Daten nur für den erhobenen Zweck und geben Sie nicht an Dritte weiter. Ausführliche Hinweise finden Sie in unserer Datenschutzerklärung , die Sie auf unserer Webseite www.amt-nord-rueden.de einsehen können.

Hinweise zum Ausfüllen des Vordrucks

Zu Pkt. 5 "Berechnung Wohnfläche"

Die Wohn- und Nutzfläche der Wohnung entspricht der Grundfläche der Räume (Innenmaße, bei Rohbauten abzüglich 3 v. H.), die bei der Berechnung der Wohnfläche zur berücksichtigen sind.

Dies sind all vorhandenen Räume mit Ausnahme der folgenden:

1. Hausflure, Treppen, Treppenpodeste;
2. Zubehörräume, als solche kommen in Betracht: Keller, Waschküchen, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Dachböden, Trockenräume, Schuppen, Garagen u. ähnliche Räume;
3. Wirtschaftsräume, als solche kommen in Betracht: Futterküchen, Vorratsräume, Backstuben, Räucherammern, Ställe, Scheunen, Abstellräume u. ähnliche Räume;
4. Räume und Raumteiler mit einer lichten Höhe von weniger als 1 Meter.

Nur mit der Hälfte der Grundfläche sind zu berücksichtigen:

1. Räume und Raumteiler mit einer Lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Metern sowie Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche, nach allen Seiten geschlossene Räume;
2. Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze

Zu Pkt. 7

Nachweise bei **Vermietung** können sein: Mietvertrag mit Festmietern
Kurkartenabrechnung bei Vermietung an Gäste
(Bei Kurabgabepflicht zwingend!)
Vertrag mit Bevollmächtigten bei Vermietung an Gäste

Nachweise bei **berufsbedingten** Aufenthalten von **Verheirateten**: Heiratsurkunde
Arbeitsvertrag oder Gewerbeanmeldung